

**ООО «ПНЕВМОСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

**Изменение № 5 в проектную декларацию**

**«18-этажный жилой дом с подземным паркингом по ул. Римского-Корсакова, 8  
в Дзержинском районе г. Волгограда»**

(наименование проекта строительства)

изменение на **2** листах

Дата внесения изменений **27.06.2014г.**

Номер пункта, в который вносится изменение : п.1.7.

Причина внесения изменений: увеличение суммы разового договора

Содержание изменения :

**1.7. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства .**

Орган выдавший свидетельство Некоммерческое партнерство «Строительный комплекс Волгоградской области»

Номер свидетельства №0112.05-2010-3445007768-С-138

Дата выдачи 25.06.2014г.

Срок действия без ограничения срока действия

Номер пункта, в который вносится изменение : п.2.6.

Причина внесения изменений: привлечение кредитных средств на строительство

Содержание изменения:

**Добавить в « п. 2.6. Земельный участок» следующий абзац:**

« Право собственности земельного участка находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России». ОАО «Сбербанк России» не возражает против удовлетворения своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 статьи 15 и части 8 статьи 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от «30» декабря 2004г.»

Номер пункта, в который вносится изменение : п.2.19.

Причина внесения изменений: привлечение кредитных средств на строительство

Содержание изменения :

**2.19. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве)**

«Застройщиком и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (Волгоградское отделение №8621) заключен договор №17/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.06.2014 года

*Структура финансирования:*

*Заемные средства (кредитная линия ОАО «Сбербанк России») – не более 61,86% (269 994 360 (Двести шестьдесят девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи триста шестьдесят) рублей) от стоимости Проекта.*

*Собственные средства Застройщика: не менее 38,14% (166 466 000 (Сто шестьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей) от стоимости Проекта в т.ч. средства участников долевого строительства – не более 15% (65 469 054 (Шестьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч пятьдесят четыре) рубля) от стоимости Проекта»*

Генеральный директор  
М.П.



\_\_\_\_\_/Кращенко А.Н./